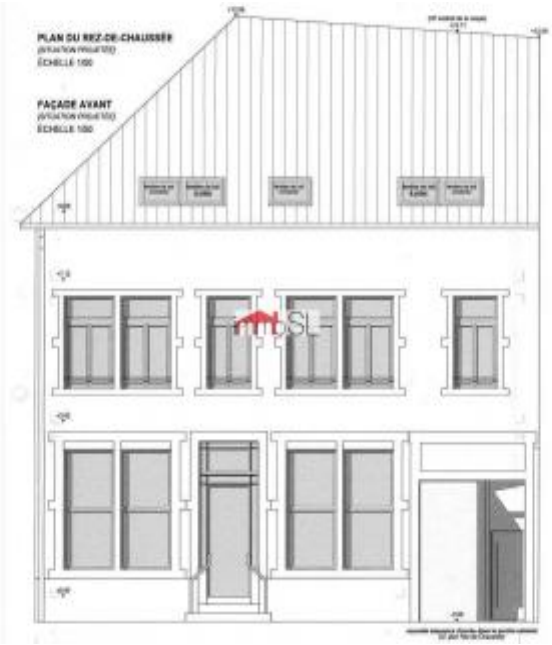
Commerce avec habitation à vendre

9 Chambres
Mersch

2 800 000 €



DESCRIPTION

IMMO SL vous propose ce bâtiment commercial se trouvant au centre de Mersch avec une situation privilégiée. Cette propriété est composée de plusieurs bâtiments:- bâtiment à l'arrière dispose de 340 m² au sol. Vous y trouverez différentes pièces de stockage, le toit de celui-ci est étanche mais n'est pas isolé.Plus de 1000 m² non exploités.Grand potentiel.- 9 studios occupés et déclarés.Tous les studios ont entre 20 m² et 40 m². Ils sont équipés d'une douche, toilette, kitchenette et un box au grenier. Ils sont également meublés et disposent tous de câblage TV et internet. - RestaurantToujours en activité, tourne très bien.Le propriétaire actuel est installé depuis près de 20 ans. La salle principale du restaurant dispose de 100 m² avec 60 places assises. Le bar est fonctionnel et dispose de tous les éléments nécessaires « frigo, ordinateur avec 3 imprimantes, lave-vaisselle, lavabo ». Les toilettes sont séparées, hommes 9 m² et femmes 7...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **9**
Terrain : **7.40 m²**
Terrasse : **oui**

Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage(s) : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

Immo SL

12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

info@immosl.lu
http://immosl.lu