

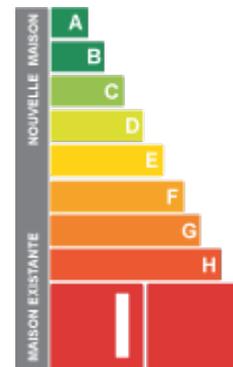


### DESCRIPTION

IMMO SL vous propose cette maison jumelée avec +/-160m<sup>2</sup> sur un terrain de 9,13 ares proche de toutes commodités dans la commune de Feulen. Au rez-de-chaussée: - garage fermé - cave à vin Au 1er étage: - hall d'entrée - cuisine équipée - salon et salle à manger - buanderie - WC séparé - 1 chambre Au 2em étage: - hall de nuit - 3 chambres - salle de bain Double vitrage Chauffage à mazout Jardin Terrasse 2 parkings extérieurs Garage Grenier aménageable. La commune autorise a transformer la maison en 3 appartements. Libre à convenir

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



### DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 4  
Surface : 160.00 m<sup>2</sup>  
Terrain : 9.13 m<sup>2</sup>  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
garage(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 2  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage(s) : 2  
Numéro étage : 2  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

Immo SL

12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch



info@immosl.lu

http://immosl.lu