# Maison jumelée à vendre

129.00 m² 3 Chambres
Hoscheid

**890 000 €**

## DESCRIPTION

IMMO SL vous propose cette maison neuve construite en 2023 sur un terrain de 5 ares avec 129m2 habitables.Elle se compose comme suit:Au rez-de-chaussée:- Hall d'entrée 13,89m2- WC séparé 2,05m2- Cuisine ouverte 17,8m2 sur le salon et salle à manger 30,2m2 avec accès à la terrasse 49,03m2 et jardin - Garage pour 1 voiture Au 1er étage: -Hall de nuit 5,22m2- 3 chambres 16,6m2, 13,64m2 et 12,89m2- Salle de bain avec douche 9,7m2 Au 2e étage:- Pièce prévue pour salle de bain, un local chauffage et une grande pièce pour chambre ou autre- Cet étage n'est pas compris dans les m2 habitables annoncés2 emplacements extérieursFenêtres triple vitrageVolets électriquesChauffage au solPompe à chaleurVentilation centraliséePanneaux solaires pour eau chaudeCiterne eau des pluies Alarme au rez-de-chaussée et 1er étageTVA récupérableLa maison a été construite par l'entreprise C.L.K. Home...

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **129.00 m²**
Terrain : **5.00 m²**
Terrasse : **49 m²**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**
Année de construction : **2023**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage(s) : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

**Immo SL**

**12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch**

**info@immosl.lu**
**http://immosl.lu**