

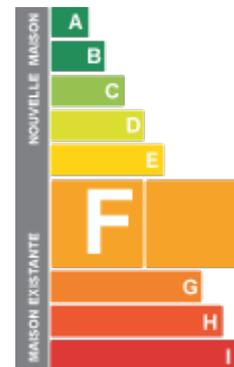


### DESCRIPTION

IMMO SL vous propose ce duplex de 88,12m<sup>2</sup> au 2e et 3e étage d'une résidence construite en 1992, avec ascenseur. Le duplex est composé comme suit : Au 2e étage (58,76m<sup>2</sup>) : - Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte sur le salon et salle à manger avec accès au balcon de +/-3,00m<sup>2</sup> - WC séparé Au 3e étage (29,36m<sup>2</sup>) : - Hall de nuit - 1 chambre - 1 bureau pouvant servir de chambre - 1 salle de douche avec raccords pour la machine à laver Au rez-de-chaussée : - 1 parking extérieur 13,12m<sup>2</sup> Au sous-sol : - Cave 2,80m<sup>2</sup> - 1 garage box fermé 10,82m<sup>2</sup> 1 garage box fermé 1 emplacement extérieur Cave privé Ascenseur Fenêtres double vitrage Chauffage à gaz de 2012

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



### DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 2  
Surface : **88.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **3 m<sup>2</sup>**  
garage(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 1  
Année de construction : **1992**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage(s) : 2  
Numéro étage : 2  
Renové : **Oui**  
Meublé : **Non**

Immo SL

 12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

 [info@immosl.lu](mailto:info@immosl.lu)

 <http://immosl.lu>