Maison individuelle à vendre

175.70 m² 3 Chambres
Wallendorf-Pont

910 000 €

DESCRIPTION

IMMO SL vous propose cette magnifique maison située à Wallendorf-Pont. La maison a été construite en 2023 sur un terrain de 5,15 ares et a une surface habitable d'environ 120m2. Le bien est composé comme suit: Au rez-de-chaussée: - hall d'entrée (7,9m2) - WC séparé (3,24m2) - living + cuisine ouverte (36,34m2) - local de chauffage + buanderie (10,78m2) - garage (20,67m2) - terrasse + jardin Au 1er étage: - 3 chambres à coucher (16,88m2; 13,51m2, 13,66m2) - salle de douche + bain (14,26m2) De plus, le bien a un grenier aménageable de 26m2. - triple vitrage - chauffage au sol - détecteurs de fumée - 1 emplacement intérieur - 4 emplacements extérieurs Libre de suite Prix à discuter

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

Classe d'isolation thermique

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **175.70 m²**
Terrain : **5.15 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **4**
Année de construction : **2023**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

Immo SL

12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

info@immosl.lu
http://immosl.lu