Local commercial à louer

230.00 m²
Pétange

6 900 € / Mois

DESCRIPTION

IMMO SL vous propose ce local commercial idéalement situé en plein cœur de Pétange, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle.Depuis 1986, cette boutique spécialisée dans les vêtements de cérémonie a su s'imposer grâce à son savoir-faire et à la fidélité de sa clientèle, bâtie sur des années d'expérience et une réputation solide.En raison du départ à la retraite de son propriétaire, ce local est désormais disponible à la location avec la vente du fonds de commerce, offrant ainsi une excellente opportunité de reprise d'activité dans un secteur recherché.Description du bien :Rez-de-chaussée : Surface de 135 m² avec grandes vitrines, offrant une belle luminosité et une visibilité maximale.Sous-sol : Surface de 92 m² aménagée, comprenant un bureau et un spacieux espace dédié à la retouche et au repassage des vêtements.Extérieur : Des places de parking sont mises à disposition pour la clientèle, un véritable atout pour faciliter l'accès...

DESCRIPTION DU BIEN

Surface : **230.00 m²**

Parking(s) extérieur(s) : **3**
Disponibilité : **à convenir**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

Immo SL

12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

info@immosl.lu
http://immosl.lu