



DESCRIPTION

IMMO SL vous propose ce triplex, construite en 2018 avec +/-97m2 habitables avec terrasse et jardin. Le triplex est composé comme suit: Au sous-sol: - Cave privée avec buanderie +/-8,90m2 - Local technique +/-12,30m2 Au rez-de-chaussée: - 1 emplacement intérieur - 1 emplacement extérieur - Cuisine ouverte sur le salon +/-32,60m2 avec accès à la terrasse et jardin +/-240m2 - WC séparé +/-1,76m2 Au 1er étage: - 1 suite avec chambre +/-18,56m2 et salle de douche +/-5,56m2 Au 2e étage: - 1 suite avec chambre +/-19,21m2 et salle de douche +/-3,75 m2 - Grenier Fenêtres triple vitrage Stores électriques Pompe à chaleur VMC Classe énergétique A/A

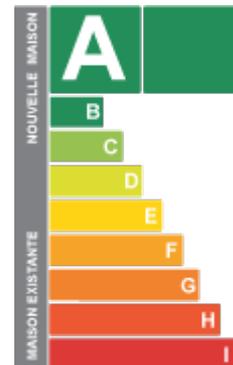
DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 2
Surface : **97.00 m²**
Terrasse : **40 m²**
Jardin : **oui**
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 1
Année de construction : **2018**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage(s) : 3
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Immo SL

 12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

 info@immosl.lu

 <http://immosl.lu>